



COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia

Prot. N. 8471-II-5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 48 del 20/11/2013

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT
VIGENTE.**

L'anno duemilatredici, addì venti del mese di novembre alle ore 19,30, nella Sala consiliare del municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Barbara Morandi il Consiglio Comunale.

| N. | Cognome e Nome | P | A | N. | Cognome e Nome | P | A |
|--------------|------------------------|----|----|------------|------------------------|----|----|
| 1 | MORANDI Barbara | SI | | 10 | ZANELLI Roberto | SI | |
| 2 | BERTUSSI Diego | SI | | 11 | COSTA Paolo Antonio | SI | |
| 3 | GITTI Roberto | SI | | 12 | SABATTI Nicolò | | SI |
| 4 | PIARDI Ermanno | | SI | 13 | GUERINI Andrea | SI | |
| 5 | GUERINI Elena | SI | | 14 | ZUBANI Andrea | SI | |
| 6 | FREDDI Eugenio | SI | | 15 | CONTESSA Marta | SI | |
| 7 | CRESCINI Mario | SI | | 16 | BARESI Tiziano | SI | |
| 8 | FAUSTI Luca Umberto | SI | | 17 | SAVELLI Sandro | SI | |
| 9 | CONTESSA Raffaella | SI | | | | | |
| PRESENTI: 15 | | | | ASSENTI: 2 | | | |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Salvatore Velardi
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario dà le indicazioni sulle modalità di voto e ricorda l'obbligo di astensione laddove si riscontrasse un interesse diretto o di parenti ed affini entro il quarto grado sulle osservazioni pervenute.

L'assessore Roberto Gitti richiama alla memoria la precedente seduta del 23/07/2013, allorché si è provveduto ad adottare la variante in parola, nonché gli adempimenti successivi prescritti dalle disposizioni di riferimento. Ciò premesso, rende noto che nei prescritti termini sono pervenute nove osservazioni più altre cinque arrivate fuori termini ma che si è ritenuto comunque di accogliere. Lo stesso Assessore precisa che le quattordici osservazioni sono state analizzate sia dalla Commissione Urbanistica, che dai tecnici competenti e dalla Giunta, con conseguente approntamento delle controdeduzioni che saranno esaminate nel prosieguo della seduta. Rende noto parimenti che sono pervenute le osservazioni/pareri di ARPA e della Provincia di Brescia.

Il capogruppo Sandro Savelli (Minoranza "Insieme per Marcheno") chiede in base a quale norma si è ritenuto di accogliere anche le osservazioni pervenute fuori il termine e l'arch. Bontempi, in risposta, riferisce che nella fattispecie è stata applicata la L.R. 12/2005, che per ormai consolidata dottrina e giurisprudenza, lascia alla discrezione dell'Ente interessato l'accoglimento o meno delle osservazioni presentate oltre il termine.

Servendosi di apposita tabella sinottica, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e consegnata in copia a tutti i Consiglieri presenti, quindi, all'analisi delle singole osservazioni, con conseguente estrinsecazione delle relative controdeduzioni e relativa votazione sulle proposte ipotizzate.

Savelli Sandro, capogruppo di "Insieme per Marcheno", chiede che vengano preliminarmente chiarite le differenze tecniche relative alle diverse zonizzazioni territoriali, quali "D1 produttiva, B1 e B2 residenziale, anche per meglio coglierne il significato.

L'arch. Bontempi, in risposta, illustra le caratteristiche che contraddistinguono le varie zone urbanistiche, così che anche i presenti siano in grado di seguire il prosieguo dei lavori.

L'assessore Gitti evidenzia che la Variante in parola, esaminata nel suo complesso, vede una riduzione volumetrica di 7.310 metri, a testimonianza del fatto che l'Amministrazione Comunale pone la massima attenzione al territorio. Chiarisce, infatti, che la programmazione urbanistica locale è improntata a dare risposta alle esigenze abitative dei cittadini, mirando al tempo stesso al massimo risparmio del suolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale di Marcheno intende revisionare gli atti del Piano di Governo del Territorio: Piano delle Regole e Piano dei Servizi, unicamente per quanto riguarda il tessuto urbanistico esistente di completamento e le norme di attuazione per correzione di errori materiali, semplificazioni, integrazioni e chiarimenti;
- che con Delibera di Giunta n. 33 del 01/08/2012 si è dato avvio al procedimento per la redazione di variante al P.G.T. relativa al P.R. e al P.S. unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale;
- che l'amministrazione ha avviato il procedimento di stesura del PGT e che tale avvio è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, pubblicato dal 10/09/2012 al 10/11/2012, manifesti affissi sul territorio comunale, nonché mediante pubblicazione sul quotidiano "Brescia Oggi" in data 03/09/2012, e sul sito internet comunale, ai sensi dell'art. 13 comma 2, per la raccolta di suggerimenti e proposte da parte di tutti gli interessati
- che a seguito di tale pubblicizzazione sono pervenute al Comune n. 11 proposte entro i termini stabiliti, ma si è ritenuto corretto prendere in considerazione anche le proposte ed i suggerimenti depositati oltre i termini indicati per un totale di circa 50 istanze, opportunamente istruite e valutate e che sono state acquisite agli atti del Servizio Urbanistica Ambiente;
- che con Delibera di Giunta n. 48 del 21/11/2012 si è proceduto con la nomina dell'autorità proponente, precedente e competente;
- che con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 231 del 15/11/2012 si è proceduto ad affidare l'incarico all'arch. Mauro Gobbi per la predisposizione della VAS del territorio comunale, al fine di seguire le procedure previste dalla L.R. 12/2005;
- che con provvedimento dell'Autorità competente per la VAS emesso in data 11/04/2013 Prot. n. 2561 la variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) non è da assoggettare alla Valutazione ambientale – VAS;
- che con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 117 del 26/06/2013 ha pertanto proceduto a conferire l'incarico all'Ufficio Tecnico Comunale secondo i programmi della Amministrazione e allo Studio Ing. Fiorina Marcello con sede a Bergamo, via Pignolo 5 e arch. Esposito con studio a Capriate S. Gervasio n. 69 (Bergamo) per la consulenza e l'elaborazione dei documenti;
- che sono stati convocati gli incontri di seguito indicati:
 - 18 luglio 2012 Commissione Programmazione al Territorio e Urbanistica
 - 13 marzo 2013 Commissione Programmazione al Territorio e Urbanistica
 - 17 luglio 2013 Commissione Programmazione al Territorio e Urbanistica e Lavori Pubblici
- che il Comune di Marcheno con deliberazione consiliare n. 36 del 23/07/2013 ha adottato la variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 12/2005;
- che l'avviso di adozione è stato pubblicato in data 07/08/2013 sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 32, in data 31/07/2013 sul quotidiano Giornale di Brescia, in data 29/07/2013 all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, ed è stato pubblicizzato attraverso manifesti esposti sul territorio comunale;
- che la deliberazione unitamente a tutti gli elaborati tecnici è stata depositata presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi affinché chiunque ne potesse prendere libera visione;
- che, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/05, con nota del 25/07/2013, prot. 5.482, la variante è stata trasmessa alla Provincia di Brescia per la valutazione di compatibilità dello stesso con il PTCP, in data 26/07/2013;
- che, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/05, la variante è stata trasmessa all'Asl con nota 25/07/2013, prot. 5.484, e all'ARPA con nota del 25/07/2013, prot. 5.483, al fine di consentire loro la presentazione di osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitario e ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;

Verificato:

- che il termine per la presentazione delle osservazioni, previsto dall'art. 13, comma 4, della L.R. 12/05, scadeva il 28 settembre 2013;
- che entro il precitato termine sono pervenute n. 9 osservazioni da parte di soggetti privati;
- che fuori termine sono pervenute cinque osservazioni presentate: dalla sig.ra Contessa Matilde in data 05/10/2013 prot. 7024; dal sig. Bertussi Guerino e sig.ra Piccinelli Teodora in data 07/10/2013 prot. n. 7039; dalla Soc. Immobiliare Z in data 21/10/2013 prot. 7440; dal sig. Guerini Giacomo in data 21/10/2013 prot. n. 7491 e dal sig. Nolli Sergio in data 24/10/2013 prot. 7590;

- che si registrano altresì le osservazioni dell'ARPA Brescia in data 14/08/2013 prot. n. 5876 e della Provincia di Brescia del 27/09/2013 prot. 6845;

Considerato

che l'Amministrazione comunale ritiene di procedere ad esaminare anche le osservazioni pervenute fuori termine, si passa ad illustrare le singole osservazioni, utilizzando a tal fine apposite tabelle che riportano ognuna: la numerazione in ordine cronologico; i soggetti firmatari; la località interessata; la descrizione della osservazione stessa; le controdeduzioni formulate con l'assistenza dei tecnici e la proposta di accoglimento, non accoglimento o accoglimento parziale come da tabella allegata;

- **OSSERVAZIONE N. 1**

DATA: 02/09/2013

PROTOCOLLO: 6146

RICHIEDENTE: Fausti Cav. Stefano snc, Fausti Elena, Fausti Giovanna e Fausti Barbara

LOCALITA': Via Martiri dell'Indipendenza

OSSERVAZIONE: Trasformare la zona D1 in zona B2 per una superficie di mq 2100, indice 1,5 per una volumetria di 3.000 mc;

CONTRODEDUZIONE – ACCOLTA PARZIALMENTE: l'area può essere individuata come zona B3, sottoposta a norma speciale "Spec-5.2", a volumetria fissa di 2.000 mc da convenzionare con il Comune di Marcheno.

Il consigliere Luca Fausti abbandona momentaneamente la seduta.

Il capogruppo Savelli entra nel merito dell'osservazione n. 1 ritenendo che non sia prestata l'attenzione necessaria allo sviluppo armonico del paese, dal momento che si ammette la presenza di una zona residenziale all'interno di quella produttiva.

L'assessore Gitti precisa che l'area produttiva è contigua ad una zona già residenziale, per cui si presta a questo tipo di edificabilità.

Il Sindaco tiene a precisare che si sta modificando la precedente pianificazione e che in questa fase si trattano situazioni precise e puntuali che vanno contestualizzate. Nella fattispecie, ribadendo quanto già detto dall'assessore Gitti, riscontra che l'intervento residenziale è ben armonizzato nel contesto urbano, ancorché contiguo ad una zona produttiva.

Votanti n. 14 - favorevoli n. 9 - contrari nessuno - astenuti n. 5 (Guerini Andrea, Zubani Andrea, Contessa Marta, Savelli Sandro e Baresi Tiziano)

Esito: accolta parzialmente

- **OSSERVAZIONE N. 2**

DATA: 09/09/2013

PROTOCOLLO: 6292

RICHIEDENTE: Rizzini Isidoro

LOCALITA': Via Canossi

OSSERVAZIONE: Si richiede di stralciare la zona ADT03 e riclassificarla in "Aree destinate all'attività agricola caratterizzate da modeste connotazioni"

CONTRODEDUZIONE – RESPINTA: la Variante richiesta non riguarda il Piano dei Servizi o il Piano delle Regole ma il Documento di Piano.

Presenti n. 14 - favorevoli n. 9 – contrari nessuno - astenuti n. 5 (Guerini Andrea, Zubani Andrea, Contessa Marta, Savelli Sandro e Baresi Tiziano)

Esito: respinta

Rientra il consigliere Fausti Luca.

- **OSSERVAZIONE N. 3**

DATA: 23/09/2013

PROTOCOLLO: 6669

RICHIEDENTE: Vagli Rachele

LOCALITA': Via Cesovo

OSSERVAZIONE 1: individuare edificio esistente come edificio in zona agricola non adibito all'agricoltura

OSSERVAZIONE 2: modificare l'individuazione dei due lotti a volumetria fissa

CONTRODEDUZIONE – ACCOLTA: si recepisce la nuova disposizione planimetrica e l'edificio esistente viene classificato come "Edificio in zona agricola non adibito all'agricoltura".

Presenti n. 15 - favorevoli n. 13 – contrari nessuno - astenuti n. 2 (Savelli Sandro e Baresi Tiziano)

Esito: accolta

Si allontana il consigliere Diego Bertussi

- **OSSERVAZIONE N. 4**

DATA: 23/09/2013

PROTOCOLLO: 6673

RICHIEDENTE: Mazzoldi Giuliano

LOCALITA': Via Garibaldi

OSSERVAZIONE 1: da zona a servizi pubblici sul Mella a zona B2 per 400 mq

OSSERVAZIONE 2: cessione gratuita area individuate come servizio pubblico sul Mella

CONTRODEDUZIONE – ACCOLTA : viene accolta la richiesta di ampliamento della zona B2, per una superficie di 400 mq, a fronte della cessione gratuita (spese e oneri compresi) della restante parte in zona "Aree per attrezzature Pubbliche o d'interesse Pubblico e generale", per una superficie di 260 mq.

Presenti n. 14 - favorevoli n. 12 – contrari nessuno - astenuti n. 2 (Savelli Sandro e Baresi Tiziano)

Esito: accolta

Rientra il consigliere Diego Bertussi

- **OSSERVAZIONE N. 5**

DATA: 23/09/2013

PROTOCOLLO.: 6675

RICHIEDENTE: Vivenzi Angelo, Vivenzi Annamaria, Vivenzi Rosella

LOCALITA': Via Canossi

OSSERVAZIONE 1: ampliare area B2 verso sud per tutta la lunghezza della proprietà

OSSERVAZIONE 2: modificare aree a servizi lungo il fiume Mella in verde privato

CONTRODEDUZIONI – ACCOLTE PARZIALMENTE: si recepisce la richiesta di ampliamento della zona B2 fino al canale. Non si accoglie quanto richiesto in merito alle aree a servizio pubblico in quanto l'Amministrazione Comunale vuole mantenere una fascia lungo il Mella a disposizione per eventuali opere pubbliche.

Il capogruppo Savelli chiede informazioni sulla riva opposta del fiume dove passa un tratto di via Canossi particolarmente stretto , ma gli viene confermato che si tratta di altra proprietà.

Presenti n. 15 - favorevoli n. 10 – contrari nessuno - astenuti n. 5 (Guerini Andrea, Zubani Andrea, Contessa Marta, Savelli Sandro e Baresi Tiziano)

Esito: accolte parzialmente

- **OSSERVAZIONE N. 6**

DATA: 25/09/2013

PROTOCOLLO.: 6727

RICHIEDENTE: Edilfutura s.r.l.

LOCALITA': Via Parte

OSSERVAZIONE: traslare il sedime edificabile ad est rispetto all'attuale

CONTRODEDUZIONE – ACCOLTA: si recepisce la nuova disposizione planimetrica a parità di superficie e parametri.

Presenti n. 15 - favorevoli n. 13 – contrari nessuno - astenuti n. 2 (Savelli Sandro e Baresi Tiziano)

Esito: accolta

- **OSSERVAZIONE N. 7**

DATA: 25/09/2013
PROTOCOLLO.: 6728
RICHIEDENTE: Tomasoni Alessandra
LOCALITA': Via Pianù
OSSERVAZIONE: traslare l'area a volumetria fissa all'interno della proprietà senza incremento di volume
CONTRODEDUZIONE – ACCOLTA: si recepisce la nuova disposizione planimetrica a parità di superficie e volume (3000 mc).

Presenti n. 15 - favorevoli n. 13 – contrari nessuno - astenuti n. 2 (Savelli Sandro e Baresi Tiziano)

Esito: accolta

• **OSSERVAZIONE N. 8**

DATA: 27/09/2013
PROTOCOLLO.: 6854
RICHIEDENTE: Uberti Mauro e Brambani Elena
LOCALITA': Via Aleno
OSSERVAZIONE: stralciare l'area individuata come PR3 e riportarla come B1
CONTRODEDUZIONE – RESPINTA: la presente osservazione non viene accolta in quanto il PR3 è un piano attuativo in variante al PGT già approvato dall'A.C. Non è quindi oggetto della presente variante al Piano delle Regole e dei Servizi. Fa riferimento ad altre proprietà.

Presenti n. 15 - favorevoli n. 10 – contrari nessuno - astenuti n. 5 (Guerini Andrea, Zubani Andrea, Contessa Marta, Savelli Sandro e Baresi Tiziano)

Esito: respinta

• **OSSERVAZIONE N. 9**

DATA: 27/09/2013
PROTOCOLLO.: 6855
RICHIEDENTE: Uberti Mauro e Brambani Elena
LOCALITA': Via Aleno
OSSERVAZIONE: modificare le aree di proprietà in via Aleno da B1 a B2 residenziale
CONTRODEDUZIONE – RESPINTA: la modifica in zona B2 contenuta nella variante è limitata alla porzione di terreno non edificata, mentre, come per tutti gli altri lotti circostanti con presenza di edifici, si mantiene la destinazione B1.

Il capogruppo Andrea Guerini (minoranza “Lega Nord per l’indipendenza della Padania”) chiede delucidazioni su un errore cartografico e l’arch. Bontempi illustra compiutamente la correzione effettuata.

Presenti n. 15 - favorevoli n. 10 - contrari n. 3 (Guerini Andrea, Zubani Andrea, Contessa Marta) - astenuti n. 2 (Savelli Sandro e Baresi Tiziano)

Esito: respinta

• **OSSERVAZIONE N. 10**

DATA: 05/10/2013
PROTOCOLLO.: 7024
RICHIEDENTE: Contessa Matilde
LOCALITA': -
OSSERVAZIONE: rivedere importi per pagamento IMU
CONTRODEDUZIONE – RESPINTA: la modifica dei valori IMU non rientra nella presente variante al Piano dei Servizi e Piano delle regole del PGT vigente.

Il capogruppo Sandro Savelli annuncia che il gruppo voterà contro le prossime osservazioni, in quanto pervenute oltre i termini, senza entrare nel merito delle stesse.

Presenti n. 15 - favorevoli n. 10 - contrari n. 2 (Savelli Sandro, Baresi Tiziano) - astenuti n. 3 (Guerini Andrea, Zubani Andrea, Contessa Marta)

Esito: respinta

- **OSSERVAZIONE N. 11**

DATA: 07/10/2013

PROTOCOLLO.: 7039

RICHIEDENTE: Bertussi Guerino e Piccinelli Teodora

LOCALITA': Via don Butturini

OSSERVAZIONE 1: individuare il piccolo fabbricato in fregio alla strada per il sagrato come edificio non agricolo in zona agricola e l'area di pertinenza da servizio pubblico ad "agricolo con modeste connotazioni"

OSSERVAZIONE 2: Individuare l'area di proprietà come destinata all'attività agricola caratterizzata da modeste connotazioni e stralciarla dal piano dei servizi

CONTRODEDUZIONI – ACCOLTE PARZIALMENTE: viene riclassificato in "Zona agricola caratterizzata da modeste connotazioni" la porzione del lotto adiacente il centro storico per una fascia di 10 m. L'edificio viene individuato come "Edificio in zona agricola non adibito all'agricoltura".

Il capogruppo Savelli chiede se, vista la ripidità dei luoghi, sia possibile l'ampliamento del 10%. La posizione dell'edificio è a rischio e presuppone molta attenzione, per cui manifesta preoccupazione per questo intervento.

L'assessore Gitti riferisce che sarà valutata dai proprietari l'opportunità dell'intervento e l'amministrazione si riserva di controllare sulla scorta di quanto verrà concretamente richiesto.

Presenti n. 15 - favorevoli n. 10 - contrari n. 2 (Savelli Sandro, Baresi Tiziano) - astenuti n. 3 (Guerini Andrea, Zubani Andrea, Contessa Marta)

Esito: accolte parzialmente

- **OSSERVAZIONE N. 12**

DATA: 21/10/2013

PROTOCOLLO.: 7440

RICHIEDENTE: Immobiliare Z

LOCALITA'1: Rovedolo – Dazze e Via Provinciale

OSSERVAZIONE 1: Rovedolo – Dazze da area con 2.000 mc a 1.500 mc convenzionati con Comune di Marcheno

OSSERVAZIONE 2: Via Garibaldi - Inserire la cascina in zona B2 per meglio riqualificare l'intero lotto

OSSERVAZIONE 3: Via Garibaldi - Nuova area edificabile a nord di 1.500 mc per rendere edificabile l'intero lotto

OSSERVAZIONE 4: Via Garibaldi - Inserire l'area in centro abitato per ridurre le distanze dalla Provinciale s.p. 345

CONTRODEDUZIONE – ACCOLTA PARZIALMENTE: 1-Viene accolta la richiesta di riduzione da mc 2.000 a mc 1.500 per l'area B3 - Spec-5.2 in loc. Dazze-Rovedolo. A tale scopo verrà individuata una nuova zona B3 - Spec-5.1.5 a volumetria fissa di 1500 mc normata dalle NTA del Piano delle Regole. 2- Non viene ampliata la zona B2 fino a comprendere la cascina esistente ma viene mantenuta la destinazione agricola del terreno.

3- Non viene accolta la richiesta di un nuovo lotto edificabile da 1.500 mc, individuato a nord della cascina esistente, ma viene assegnata una ulteriore volumetria di 1.000 mc ampliando leggermente il lotto già trasformato.

4- L'osservazione relativa alla modifica del centro abitato è inammissibile in quanto non oggetto della presente variante

Presenti n. 15 - favorevoli n. 10 - contrari n. 2 (Savelli Sandro, Baresi Tiziano) - astenuti n. 3 (Guerini Andrea, Zubani Andrea, Contessa Marta)

Esito: accolta parzialmente

- **OSSERVAZIONE N. 13**

DATA: 21/10/2013

PROTOCOLLO.: 7491

RICHIEDENTE: Guerini Giacomo

LOCALITA': Via Cesovo

OSSERVAZIONE: Area residenziale a volumetria fissa da 300 mc con convenzione comune. Standard di qualità in monetizzazioni, VAS già verificata in fase di piano attuativo, posa in opera mitigazioni e cessione area comune con formazione di nuovi parcheggi su via Cesovo

CONTRODEDUZIONE – ACCOLTA: viene inserita l'area come da osservazione, per una volumetria di 300 mc individuata come B3 - Spec-5.0 in quanto derivante da P.A. già sottoposto a procedimento di Vas e che ha recepito tutte le osservazioni ed indicazioni presentate dagli enti competenti. La convenzione prevede il riconoscimento di uno standard di qualità all'Amministrazione Comunale, la cessione di superficie utile per l'ampliamento della strada di via Cesovo, la realizzazione di n°4 posti auto ed il marciapiede.

Presenti n. 15 - favorevoli n. 13 - contrari n. 2 (Savelli Sandro, Baresi Tiziano) - astenuti nessuno

Esito: accolta

• **OSSERVAZIONE N. 14**

DATA: 24/10/2013

PROTOCOLLO.: 7590

RICHIEDENTE: Nolli Sergio

LOCALITA': Lerazzo

OSSERVAZIONE: possibilità di recuperare il sottotetto ai fini abitativi

CONTRODEDUZIONE – ACCOLTA: si concede l'incremento dell'altezza dei sottotetti esistenti di m. 1,50 al fine di rendere abitabile il piano sottotetto.

Presenti n. 15 - favorevoli n. 13 - contrari n. 2 (Savelli Sandro, Baresi Tiziano) - astenuti nessuno

Esito: accolta

L'arch. Bontempi esamina i pareri formulati dall'ARPA e dalla Provincia di Brescia.

• **PARERE N.1**

DATA: 14/08/2013

PROTOCOLLO.: 5876

RICHIEDENTE: ARPA - Brescia

PARERE: parere da cui risulta che la variante va sottoposta a valutazione di sostenibilità ambientale.

ESITO: la variante è stata sottoposta a valutazione di assoggettabilità alla VAS ed esclusa dalla stessa con provvedimento motivato dell'autorità competente. Si prende atto delle indicazioni contenute nel parere ARPA come specificato nel provvedimento di esclusione da VAS.

• **PARERE N.2**

DATA: 27/09/2013

PROTOCOLLO: 6845

RICHIEDENTE: PROVINCIA DI BRESCIA

PARERE: parere favorevole nel quale si evidenzia che la variante è da ritenersi sostenibile nel solo caso in cui gli interventi siano in continuità col tessuto urbano consolidato e coerenti con gli indirizzi di tutela della pianificazione paesaggistica vigente; in tutti gli altri casi le previsioni sono da ritenersi non compatibili con il P.T.C.P. vigente dell'art. 126 delle NTA dello stesso, qualificandosi peraltro in tali casi come ambiti di trasformazione del Documento di Piano.

ESITO: la variante prevede interventi in continuità con il tessuto urbano consolidato e coerenti con gli indirizzi di tutela della pianificazione paesaggistica vigente in quanto sottoposta a valutazione di assoggettabilità alla VAS e da questa esclusa con parere motivato dell'autorità competente. Trattasi nella fattispecie di interventi di ridotta entità, in contesti già urbanizzati, con una compromissione pari a zero della componente paesaggistica. La maggior parte degli interventi sono all'interno del nucleo urbano consolidato; per le controdeduzioni di dettagli si rimanda a quanto riportato nel Provvedimento di esclusione da VAS.

Visti la variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottata e i documenti di seguito elencati:

A00 - Relazione Generale di Variante

PIANO DEI SERVIZI

B1/ter – Relazione

B3/ter – Carta di analisi e di progetto dei servizi

PIANO DELLE REGOLE

C1/ter – Relazione

C3/ter/A – carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate (vigente e variato)

C3/ter/B – carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate (vigente e variato)

C3/ter/C – carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate (vigente e variato)

C4/ter – Norme di attuazione

Ritenuto di dover procedere alla modifica degli elaborati oggetto di variante in relazione all'accoglimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- Legge Regionale n. 12 del 16.03.2005 – Legge per il Governo del Territorio – e s.m.i.;
- D.G.R n. 8/1562 del 22.12.2005 – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- D.G.R n. 8/1681 del 29.12.2005 – Modalità per la pianificazione comunale;
- Legge Regionale n. 4 del 14.03.2008.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente statuto comunale;

Acquisito in proposito il sottoriportato e favorevole parere del Responsabile dei Servizi tecnici, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Si allontanano i consiglieri Guerini Andrea, Zubani Andrea, Bertussi Diego

Con voti: presenti n. 12 favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Savelli Sandro, Baresi Tiziano), astenuti 1 (Contessa Marta) espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato;

D E L I B E R A

- 1) Di controdedurre alle osservazioni presentate alla variante del Piano dei Servizi e Piano delle Regole del PGT di questo Comune, adottato con propria precedente deliberazione n. 36/2013, così come dettagliatamente esplicitato nelle apposite schede in premessa riportate;
- 2) Di approvare in via definitiva la variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio redatto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituito dagli elaborati elencati nella propria precedente deliberazione n. 36 del 23/07/2013 che, opportunamente adeguati in conseguenza delle modifiche introdotte per l'accoglimento delle osservazioni presentate, vengono qui allegati per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare, pertanto, mandato ai tecnici estensori di procedere alla modifica degli elaborati in relazione all'accoglimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti, nonché al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere alla successiva conformazione e validazione degli stessi;
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata nel sito web del Comune di Marcheno nella sezione: Amministrazione trasparente ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 art. 23.

Quindi,

Con voti: presenti n. 12 favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Savelli Sandro, Baresi Tiziano), astenuti 1 (Contessa Marta) espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

I lavori chiudono alle ore 21,50.

ATTESTAZIONI E PARERI
(Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto Gianni Bontempi, Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, esprime il favorevole parere tecnico sulla presente deliberazione.

Il Responsabile
arch. Gianni Bontempi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Barbara Morandi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Velardi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il : 04/12/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Velardi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/12/2013

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____ .

è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Marcheno 30/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Velardi
