



COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia

Prot. N. 1693-II-05

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 8 del 27/02/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL S.U.A.P. PROPOSTO DALLA SOCIETÀ "CIM S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette del mese di febbraio alle ore 20,30, nella Sala consiliare del municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Barbara Morandi il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MORANDI Barbara	SI		10	ZANELLI Roberto		SI
2	BERTUSSI Diego	SI		11	COSTA Paolo Antonio	SI	
3	GITTI Roberto	SI		12	SABATTI Nicolò	SI	
4	PIARDI Ermanno		SI	13	GUERINI Andrea	SI	
5	GUERINI Elena	SI		14	ZUBANI Andrea	SI	
6	FREDDI Eugenio	SI		15	CONTESSA Marta	SI	I
7	CRESCINI Mario	SI		16	BARESI Tiziano	SI	
8	FAUSTI Luca Umberto	SI		17	SAVELLI Sandro	SI	
9	CONTESSA Raffaella	SI					
PRESENTI: 15				ASSENTI: 2			

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Salvatore Velardi
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL S.U.A.P. PROPOSTO DALLA SOCIETÀ “CIM S.R.L.” IN
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore Gitti Roberto si riallaccia a quanto già illustrato nel corso della Commissione all'uopo convocata, quindi ribadisce che la proposta nasce da un'istanza della società CIM s.r.l., la quale vorrebbe realizzare un edificio artigianale su una porzione di terreno classificato attualmente come “Ambito boscato soggetto a tutela e valorizzazione”, mediante la procedura prevista dal Regolamento di cui al D.P. 160/2010, per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive. Egli evidenzia, pertanto, che la fattispecie si configura come variante al vigente P.G.T., talché si è reso necessario seguire le prescrizioni di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005. Entrando nel merito, rende noto che la relativa Conferenza dei Servizi si è conclusa con esito favorevole e che nei prescritti termini temporali non sono pervenute osservazioni. Continuando, lo stesso Assessore rende noto che, così come riportato nell'atto unilaterale d'obbligo il proponente si impegna a cedere al Comune una porzione di terreno di circa 209 mq., da adibire a verde ed in parte a parcheggio pubblico, quale standard aggiuntivo, nonché alla realizzazione delle relative opere. In chiusura, il Relatore espone i dati stereometrici, le superfici ed i volumi afferenti il progetto allegato all'istanza, quindi si rimette alla valutazione dei Consiglieri presenti, dichiarandosi comunque disponibile per eventuali, ulteriori chiarimenti.

Guerini Andrea, capogruppo della “Lega Nord per l'Indipendenza della Padania”, sottolinea che dall'intervento in parola ne può derivare un incremento della capacità industriale locale che, specialmente in questo periodo di crisi, va sostenuta ed incoraggiata. Al contempo, ricordando quanto già avvenuto in altra analoga circostanza, suggerisce di impegnare la CIM a favorire l'occupazione di lavoratori marchenesi.

L'assessore Gitti, in risposta, rende noto che sono già state condotte apposite trattative con la Società CIM, la quale si è dichiarata favorevolmente disposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Marcheno è dotato di Piano di Governo del Territorio, pubblicato dalla Regione Lombardia in data 14/10/2009 sul BURL n. 41;

Vista la domanda presentata dalla società “CIM s.r.l.” nella persona del Legale Rappresentante signor Prestini Graziano in data 20 gennaio 2012 protocollo n. 9107, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto edilizio relativo alla realizzazione di un edificio artigianale sul terreno identificato catastalmente dai mappali 210 e 212 del foglio 23;

Dato atto che l'intervento di realizzazione dell'edificio artigianale cui si riferisce la richiamata domanda risulta, per una porzione di terreno, in contrasto con la vigente disciplina edilizia ed urbanistica e specificatamente con la normativa di zona “Ambiti boscati soggetti a tutela e valorizzazione“;

Vista la domanda presentata dalla società “CIM s.r.l.” nella persona del Legale Rappresentante sig.r Prestini Graziano in data 20 gennaio 2012 protocollo n. 9107 intesa ad ottenere il permesso di costruire in variante al P.G.T. vigente con procedura prevista dal combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R. n.12/2005, art. 08 D.P.R. n.160/2010;

Dato atto che il progetto edilizio proposto, in quanto comportante la variazione dello strumento urbanistico, nella fattispecie variazione da zona “Ambiti boscati soggetti a tutela e valorizzazione“ a zona “D1 – Ambiti a prevalente destinazione produttiva di completamento” attiene alla modifica del piano delle Regole del PGT vigente e, perciò, in quanto variante, sottoposta a valutazione ambientale -VAS-, secondo quanto prescritto

dall'art. 4, comma 1 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e dalla d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007;

Dato, altresì, atto che la variante ipotizzata nel caso di specie determina l'uso di piccole aree a livello locale o, comunque, comporta modifiche minori e che, pertanto occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

DATO ATTO che la proposta di cui sopra è stata sottoposta all'esame della Commissione Urbanistica in data 13/03/2013 e 29/01/2014;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 2 del 16/01/2013 con la quale si dà avvio al procedimento relativo alla redazione degli atti riguardanti il progetto sopra citato e alla Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO il provvedimento di esclusione dalla VAS relativo al S.U.A.P. in oggetto del 30/04/2013 prot.3004 Titolo VI Classe 02;

VISTO il verbale della prima conferenza dei servizi convocata per il giorno 27 maggio 2013;

VISTO il verbale della seconda conferenza dei servizi convocata per il giorno 11 settembre 2013;

PRESO ATTO della documentazione presentata dal proponente, aggiornata e integrata come richiesto dagli enti intervenuti in conferenza;

CONSIDERATO:

- che la Conferenza dei Servizi si è conclusa con esito favorevole alla proposta di SUAP della Società CIM s.r.l. in variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che nei tempi previsti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 97 comma 4 delle L.R. 12/05, non sono pervenute osservazioni al progetto presentato;

VISTO il progetto composto dai seguenti elaborati e integrazioni:

- A01 r01 SU relazione urbanistica
- A02 r01 SU relazione paesaggistica
- A03 r02 SU relazione tecnica illustrativa
- A03 bis r01 SU relazione tecnica illustrativa
- A04 r00 SU documentazione fotografica dello stato di fatto
- A05 r02 SU relazione tecnica (ex art. 10, punto 10.2, DM 236/89)
Dichiarazione di conformità (ex art.1, comma 4, L.13/89 e art.7, punto 7.3, DM 236/89)
- A06 r01 SU computo metrico estimativo
- A07 r01 SU atto unilaterale d'obbligo
- A08 r02 PA dispositivi contro le cadute dall'alto
- V00 r01 SU modulo di richiesta alla Comunità Montana di Valle Trompia di trasformazione del bosco in presenza di vincolo idrogeologico
- V01 r01 SU titolo di proprietà
- V02 r01 SU relazione tecnico forestale
- V03 r01 SU relazione geologica e geotecnica
- V04 r01 SU relazione tecnica-ambientale

- T01 r01 SU estratti
- T02 r02 SU inquadramento e profilo ambientale
- T03 r01 SU rilievo topografico dello stato di fatto
- T04 r02 SU planimetria di progetto e regime delle aree
- T05 r02 SU pianta piano terra – sezione A – B
- T06 r02 SU prospetti – sezioni C – D – simulazione fotografica del progetto
- T07 r01 SU sezioni di sterro
- T08 r02 SU planimetria urbanizzazione primaria e particolari costruttivi

VISTO l'allegato A07 r01 SU "atto unilaterale d'obbligo" con cui il proponente si impegna:

- a cedere all'Amministrazione Comunale una porzione di terreno (mq 209 catastali) da adibire, in parte a verde ed in parte a parcheggio pubblico quale standard aggiuntivo;
- alla realizzazione del parcheggio pubblico lungo via Gitti di cui sopra;
- alla sistemazione dell'area verde adiacente il parcheggio di via Gitti;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo depositato in data 13/02/2014 prot. 1044, con il quale il proponente ai sensi dell'art. 97 c.5bis L.R. 12/05 si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali decade il progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

PRESO ATTO che l'approvazione corrisponde a tutti gli effetti al rilascio del permesso di costruire che acquisirà efficacia con la firma dell'atto di cui sopra e col pagamento del contributo di costruzione dovuto;

VISTO l'art. 6, commi 5 e 6, della Legge Regione Lombardia 2 febbraio 2007, n. 1;

VISTI gli artt. 4 e 97 della l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO l'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTA la d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007;

VISTA la d.g.r. n. IX/3836 del 25/07/2012: *"Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1U – modello metodologico proceduralee organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e delle regole"*;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITO in proposito il sottoriportato e favorevole parere del Responsabile dei Servizi tecnici, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

CON voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Savelli Sandro e Baresi Tiziano), espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

DELIBERA

1. di approvare il S.U.A.P. proposto dalla "CIM s.r.l." nella persona del Legale Rappresentante sig.r Prestini Graziano così come previsto dagli art. 97 L.R. n.12/2005 e art. 08 D.P.R. n.160/2010;
2. di dare atto che il S.U.A.P. in variante al vigente PGT suddetto è composto dalla seguente documentazione, facente parte integrante della presente:
 - A01 r01 SU relazione urbanistica
 - A02 r01 SU relazione paesaggistica
 - A03 r02 SU relazione tecnica illustrativa
 - A03 bis r01 SU relazione tecnica illustrativa
 - A04 r00 SU documentazione fotografica dello stato di fatto
 - A05 r02 SU relazione tecnica (ex art. 10, punto 10.2, DM 236/89)
Dichiarazione di conformità (ex art.1, comma 4, L.13/89 e art.7, punto 7.3, DM 236/89)
 - A06 r01 SU computo metrico estimativo

- A07 r01 SU atto unilaterale d'obbligo
 - A08 r02 PA dispositivi contro le cadute dall'alto
 - V00 r01 SU modulo di richiesta alla Comunità Montana di Valle Trompia di trasformazione del bosco in presenza di vincolo idrogeologico
 - V01 r01 SU titolo di proprietà
 - V02 r01 SU relazione tecnico forestale
 - V03 r01 SU relazione geologica e geotecnica
 - V04 r01 SU relazione tecnica-ambientale

 - T01 r01 SU estratti
 - T02 r02 SU inquadramento e profilo ambientale
 - T03 r01 SU rilievo topografico dello stato di fatto
 - T04 r02 SU planimetria di progetto e regime delle aree
 - T05 r02 SU pianta piano terra – sezione A – B
 - T06 r02 SU prospetti – sezioni C – D – simulazione fotografica del progetto
 - T07 r01 SU sezioni di sterro
 - T08 r02 SU planimetria urbanizzazione primaria e particolari costruttivi
3. Di considerare tale approvazione come titolo autorizzativo all'esecuzione delle opere, Permesso di Costruire, che potrà essere ritirato dopo il versamento del contributo di costruzione dovuto, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 ed artt. 16 e 17 del Testo Unico (DPR 380/01), che verrà quantificato dall'Ufficio Tecnico;
 4. di procedere dopo che la presente deliberazione divenuta esecutiva a tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. 12/05 e D.P.R. n.160/2010;
 5. di dare atto che tutte le spese conseguenti all'adozione del presente atto (pubblicazione su quotidiano, pubblicazione BURL, ecc.) sono a carico dei richiedenti.

Di seguito,

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Savelli Sandro e Baresi Tiziano), espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

ATTESTAZIONI E PARERI
(Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto Gianni Bontempi, Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, esprime il favorevole parere tecnico sulla presente deliberazione.

Il Responsabile
arch. Gianni Bontempi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Barbara Morandi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Velardi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il : 12/03/2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Velardi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/04/2014

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____ .

è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Marcheno 07/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Velardi
